

TAS-MAP (Flash 版) と 新 TAS-MAP (HTML5 版) の違い

TAS-MAP (Flash 版) とは、従来から提供しているサービスのことです。

TAS-MAP (Flash 版) の推奨環境は、Windows のみであり、推奨ブラウザも Internet Explorer の 8.0 以降のみとなります。

新 TAS-MAP (HTML5 版) とは、Internet Explorer 以外に「Google Chrome」「Microsoft Chrome」等のブラウザにも対応したものです。

また新 TAS-MAP (HTML5 版) は、アンケートなどでお寄せ頂いたご要望を元に、土地建物評価、マンション評価の機能を改良しております。ただし、賃料査定など一部のアプリケーションには対応していません。

1. 推奨環境の違い

	TAS-MAP (Flash 版)	新 TAS-MAP (HTML5 版)
推奨環境	・ Windows Vista / 7 / 8 / 8.1 Internet Explorer 8 / 9 / 10 / 11	・ Windows 7 / 8 / 8.1 / 10 Internet Explorer 9 / 10 / 11 Edge 最新版 Google Chrome 最新版
動作確認済環境 (※)		・ MacOS Safari 最新版 ・ iPad (タブレット) Safari 最新版 ・ Android OS (タブレット) Google Chrome 最新版
設定 (個別)	・ Adobe Flash Player (最新版) が 必要	・ Adobe Flash Play は不要
設定 (共通)	・ レポートの閲覧には、Adobe Reader 等が必要です。 ・ Cookie および JavaScript は利用可能に設定してください。 ・ 修正用補助レポート(Excel)のご利用には、Microsoft Excel が必要です。 ・ ポップアップブロック機能は無効にしてください。	
ディスプレイ	1024×768 (15 インチサイズ) 以上	
回線速度	1Mbps 以上	

※動作確認済環境のブラウザについては、一部機能で不具合が確認されております。またサポートできない場合がございますので、予めご了承ください。

2. 料金の違い

・料金の違いはございません。

3. 提供サービスの違い

	TAS-MAP (Flash 版)	新 TAS-MAP (HTML5 版)
推奨環境	<ul style="list-style-type: none">・ 土地建物評価サービス・ マンション評価サービス・ 収益評価サービス・ ブルーマップ閲覧・ 各種地価マップ・ 土地情報レポート・ 賃貸住宅市場サービス・ 三友マンションデータ・ 財産評価・ ご利用明細	<ul style="list-style-type: none">・ 土地建物評価サービス・ マンション評価サービス・ 収益評価サービス・ ブルーマップ閲覧・ ご利用明細

4. 新 TAS-MAP の改善点

サービス	改善点
住宅地図	「サービスのご案内」画面で、住宅地図を「カラー版」・「冊子版（白黒）」の中から選択できます。 ※レポート出力後に住宅地図の変更はできません
レポート表紙	表紙の標準対応（会社名等は過去の入力履歴を表示し、再入力が必要） ※ブルーマップは除きます。
土地建物評価	<ul style="list-style-type: none">・ レポートの保存・修正機能追加（課金時から2週間）・ 入力条件画面の変更（イラストによるイメージ化など）・ 最寄駅および徒歩分の選択・表示項目の追加・ 複数建物の標準対応
マンション評価	<ul style="list-style-type: none">・ 棟データがないマンションの評価でも、借地権付マンションの評価が可能・ 周辺マンションの販売履歴が3事例から5事例に増加・ 周辺マンション事例の表示方法を全面的に見直し
収益評価（一棟）	・ サービス内容に変更はありません
ブルーマップ	・ 住宅地図ではなく、ブルーマップが印刷可能に