

**ミサワホーム・ディー・ゴールド 会員様用**  
**TAS-MAP 登録申込書**

株式会社タス 宛

株式会社タスの運営する不動産評価 Web サイト「TAS-MAP」の利用に際し、利用約款に同意の上、以下の通り登録申込み致します。

申込日	年	月	日
-----	---	---	---

ご利用開始日は、お申込日より約1週間程度お時間をいただいております。ご了承ください。

郵便番号

所在地

会社名

代表者名

**ご利用担当者のご連絡先**

会社名		部署名	
宅建免許番号	_____都・道・府・県知事 ・ 国土交通大臣 (____)第 _____号		
ご担当者名	役 職		氏 名
ご住所	上記と異なる場合 〒 _____		
TEL / FAX 番号	TEL		FAX
E-mail			
申込み ID 数	_____ ID (1IDで複数の PC から同時にご利用可能です。ご利用になる事業所が異なる場合は別途 ID が必要です)		
決済方法 該当に <input checked="" type="checkbox"/>	:銀行振込	当該月のご利用実績に基づき、請求書を当該翌月 10 日(休日の場合は翌営業日)までに発行いたします。当該翌月末日までに銀行振込にてお支払ください。	
	:口座振替	ご指定口座より当該月のご利用実績に基づき指定日に引落としいたします。口座振替手続き後、引落とし開始まで金融機関により2ヶ月ほど要します。引落とし開始までは銀行振込でお支払いください。	

**ご請求書の送付先**

ご利用担当者とは異なる箇所のみをご記入ください。

部署名			
ご担当者名	役職		氏名
ご住所			
TEL / FAX 番号	TEL		FAX
E-mail			

**料金表 (消費税込み)**

登録料金、各利用料金は上記登録先へ直接請求のお支払い方法となります。

登録料(初回のみ)	2,100 円	ID 発行の登録料です。ミサワホーム・ディー・ゴールド会員様は特別料金でご提供します。	
月額基本料金	無料	ミサワホーム・ディー・ゴールド会員様には無料でご提供します。	
更新料(年1回)	2,100 円	本契約は1年間有効です。継続する場合は更新時にお支払いいただきます。	
土地建物評価	3,150 円	土地建物の評価額(内訳)、物件概要、土地比準表、事例一覧、事例プロット図、価格推移グラフ、住宅地図が取得できます。(固定資産税データを使った評価の場合、価格推移グラフはありません)	
マンション評価	2,100 円	マンション1戸の評価額、販売・賃貸履歴、周辺事例、エリア市場動向グラフが取得できます。 <a href="#">評価可能エリア: 首都圏、中京圏、近畿圏</a>	
ブルーマップ閲覧	525 円	ブルーマップの閲覧ができます。	
各種 地価 マップ	路線価マップ 住宅地図版 (A4 版)	525 円	200m 幅住宅地図ベースの路線価図+市街地図ベースの2ページ分の路線価図です。(相続税路線価版、または固定資産税路線価版)
	路線価マップ 住宅地図版 (A3 版)	840 円	450m 幅住宅地図ベースの路線価図です(相続税路線価版、または固定資産税路線価版)。
	路線価マップ 市街地図版	315 円	500m 幅市街図ベースの路線価図です。(相続税路線価版、または固定資産税路線価版)
	事例マップ	525 円	2km 幅の市街図ベースに地価公示、地価調査、標準宅地価格、三友価格事例位置図と属性データの一覧表示。(都市計画用途版、または固定資産税データ版)
	マップ	210 円	ゼンリンの住宅地図や各種周辺地図(1.2km 幅 ~ 14km 幅まで 4 種類)が取得できます。
	公示価格/地価調査/三友調査参照	525 円	地価公示・地価調査等の属性データ、市街図、路線価および価格推移(三友除く)

個人情報の直接収集に関する事項

1. 収集組織と連絡先: 株式会社タス 個人情報保護委員会 TEL03-6222-1023 / FAX03-6222-1024
2. 収集目的: TAS-MAP のデータベース登録、集計、顧客管理、ご請求、TAS-MAP のご利用上の連絡に使用します。
3. 提供・預託: 本申込書で収集した個人情報は株式会社タス以外の第三者への提供、預託は行いません。
4. 任意性: 本申込書への個人情報の記入は任意ですが、ご記入がない場合は会員登録ができない場合があります。
5. 情報主体の権利: ご記入いただいた皆様には開示、訂正、削除、利用停止の権利があります。その場合は1. の連絡先へご連絡ください。

上記の「TAS-MAP 登録申込書」にご記入ご捺印と、下記の「ヒアリングシート」に記載の上、郵送にてお送り下さい。

送付先

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2丁目25番9号 トヨタ八丁堀ビル7F  
株式会社タス MRD 登録担当

## ヒアリングシート

本ヒアリングシートは、TAS-MAP 利用上のシステム障害の迅速な対応やサービスの向上のためにのみに利用し、他の目的に使用することはありません。お手数をおかけいたしますがご協力いただければ幸いです。

(個人情報の直接収集に関して通知する事項)

1. 収集組織と連絡先: 株式会社タス 個人情報保護委員会 TEL03-6222-1023 / FAX03-6222-1024
2. 収集目的: ご利用状況の把握およびTAS-MAPサービスのシステム障害時の対応やお問合せなどに利用します。
3. 提供・預託: 本ヒアリングシートで収集した個人情報は株式会社タス以外の第三者への提供、預託は行いません。
4. 任意性: 本ヒアリングシートへのご記入は任意となっています。ご記入がなくてもご登録に影響はありません。
5. 情報主体の権利: ご記入いただいた皆様には開示、訂正、削除、利用停止の権利があります。その場合は1.の連絡先へご連絡ください。

### 【ユーザー基本情報】

従業員数	( )人	うち TAS-MAP をご利用される従業員数	( )人
ご利用用途	お客様へ売買取引提示用・売却相場・銀行用担保評価・地図や検索として利用・各種計測機能・その他		
予定利用頻度	土地建物評価	月あたり ( )件 程度	定休日に 印をお願いします(重要)
	各種地図(住宅地図・都市計画図・その他)	月あたり ( )件 程度	月・火・水・木・金・土・日・祝
	各種計測機能(駅距離・面積・道路幅員)	月あたり ( )件 程度	

### 【パソコンなどの環境】 おわかりになる箇所だけご記入にご協力ください

ご利用台数	( )台 (1ID で複数台数からのアクセスが可能です)
OS の種類	Windows( Vista・XP・NT・2000・Me・98・95 ) (サービスパック: ) ・ 不明
WWW ブラウザ種類	Internet Explorer ・ Netscape Navigator ・ Opera ・ Fire fox ・ Lotus Notes ・(Version ) ・ 不明
接続	社内 LAN ・ ADSL ・ 光ファイバー ・ CATV ・ その他( ) ・ 不明
プロキシ	プロキシの有無 ( 有 ・ 無 ) ・ プロキシ認識の有無 ( 有 ・ 無 ) ・ 不明 *システム管理者にお問合せください。
Excel のバージョン	Excel (Version 2007 ・ 2003 ・ 2000 ・ 98 ・ 97 ・ その他 < > ) ・ 不明
Acrobat のバージョン	Acrobat ・ Adobe Reader または Acrobat Reader (Version ) ・ 不明
使用プリンタ	機種( ) ・ ドライバ(Version ) ・ 不明
セキュリティの種類	ウィルスバスター ・ ノートンインターネットセキュリティ ・ I-フィルタ ・ その他( ) (Version ) ・ 不明
その他特殊な環境	その他( )

ご協力ありがとうございました。

-----TAS 事務処理欄-----

(以下は弊社事務処理欄ですので記載は不要です)

User information	System setting	Accounting	Supporting
Old M (N) logo mark ( Y ・ <b>N</b> ) Course ( MRD 会員様向け ) Party ( MRD00__ ) Entry ( 新規 ・ 追加 ) 既存 ID ( ) 利用 Details ( Y ・ N ) 通知 ( 郵送 ・ 持参 ) 手続 ( )	ID_Entry User_ID ( TRY ) Time limit ~ User_ID ( MRD ) Time limit ~ MS 設定 Entry Day 200 年 月 日 担当 ( )	A-I SYS Entry User information 請求書種別 請求書送付先設定 Details ( Y ・ N ) 登録料請求書 開始日 200 年 月 日 担当 ( )	登録通知書(ID パスワード) ・練習 ID パスワード連絡 ・約款 + 料金表 ・操作マニュアル 登録料請求書 翌月送付 口座振替依頼書 変更届(登録内容・パスワード) 担当 ( )
MEMO			

## 第1条（本約款の適用範囲）

不動産評価Webサイト「TAS-MAP」（以下「本サービス」という）は、株式会社タスが運営管理しています。本約款は、本サービスの利用について定めたもので、本サービスをご利用されるすべての方（以下「利用者」という）に適用されます。利用者の方は、本約款に定める規定を承認のうえ利用されたものとみなします。

## 第2条（本サービスの種類と内容）

本サービスは、日本国内での利用に限定した、インターネットを介してWebブラウザ上で動作する地図、不動産情報サービスおよび不動産価格算定サービスです。また、本サービスの一部のサービスは、利用者を本約款第10条に基づく会員に限定しております。

## 第3条（本サービスの内容の追加・変更）

前条で定めた内容以外のサービスを追加あるいはサービスの内容を変更することがあります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。

## 第4条（サービスの一時停止）

予告無しに本サービスを一時停止する場合があります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。

## 第5条（免責事項）

1. 本サービスにおける情報の正確性・完全性・コンピュータ上での正常な動作についてはいかなる保証もできません。直接・間接的な理由にかかわらず、本サービスを利用したことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。また、本サービスに含まれる情報・機能が、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。
2. 本サービスにより提示される不動産価格情報は、何らの公的な効力や私的な拘束力を有するものではなく、不動産の鑑定評価に関する法律の「鑑定評価」又は宅地建物取引業法第34条の2第1項第2号の「売買すべき価額又はその評価額」に該当するものではありません。株式会社タスは提示される不動産価格情報の妥当性、正確性等についていかなる保証もするものではなく、提示された不動産価格と、実際の取引価格との間にかい離があったとしても、何らの責任を負いません。

## 第6条（禁止条項）

利用者が以下の行為を行った場合、株式会社タスはその旨通知後、サービスを停止する場合があります。既に受領した利用料その他の債務の払い戻し等は一切行いません。

- (1) 他の利用者、第三者もしくは本サービスの著作権、その他の権利を侵害する行為、また侵害するおそれのある行為。
- (2) 他の利用者、第三者もしくは本サービスの財産もしくはプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。
- (3) 他の利用者、第三者もしくは本サービスに不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。
- (4) 公序良俗に反する行為もしくはそのおそれのある行為、または公序良俗に反する情報を他の利用者もしくは第三者に提供する行為。
- (5) 犯罪的行為もしくは犯罪的行為に結びつく行為、またはそのおそれのある行為。
- (6) 事実と反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。
- (7) 株式会社タスの承認なく本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とした行為、またはその準備を目的とした行為。
- (8) 本サービスの運営を妨げる行為。
- (9) 本サービスの信用を毀損する行為。
- (10) コンピュータウイルス等有害なプログラムを本サービスを通じて、または本サービスに関連して使用し、もしくは提供する行為。
- (11) 違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。
- (12) その他、本サービスが不適切と判断する行為。

## 第7条（著作権・各種情報の二次利用の禁止）

地図およびそれに関連する情報は、著作権法により保護されております。無断で複製、改変し、不特定多数の法人、個人に対して、印刷物配布、ホームページ掲載、メール送信等の行為を行うことは権利侵害となります。

## 第8条（約款の改定について）

本約款は利用者の承諾なしに追加・修正・変更される場合があります。

## 第9条（準拠法）

本約款の成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法を適用するものとします。

## 第10条（会員）

本サービスの利用者は、株式会社タスの指定する手続きに基づき、本約款を承諾のうえ、株式会社タスに会員としての登録を申し込むことができます。本約款における会員は、本サービスの利用者の利用申込に対し、株式会社タスが利用を承認した方といたします。本約款で定める規定に反する行為等が発覚した場合などにおいて、会員の資格を一時的に停止する場合があります。

## 第11条（会員資格の有効期間）

会員資格の有効期間は、入会の日から1年とします。更新する場合は、株式会社タスへ更新料を支払うことにより、有効期間は更に1年間に延長されるものとし、以降これを繰り返します。

## 第12条（利用料金）

本サービスの利用料金は別途価格体系に従うものとします。利用料金の変更は1ヶ月前に別途価格体系上で変更予告をします。

## 第13条（決済手段）

会員は利用料その他の債務を株式会社タスが承認した以下の何れかの方法で履行するものとします。

- (1) 銀行振込
- (2) 口座振替
- (3) その他株式会社タスが定める方法による支払

## 第14条（延滞の取り扱い）

1. 会員が利用料その他の債務を支払期日を過ぎてもなお履行しない場合、それ以降に発生した利用料金その他の債務を一括して、当社が指定した日までに指定する方法で支払うものとします。
2. 会員が利用料その他の債務を不当に免れようとしたと当社が判断した場合、その免れようとした金額の2倍に相当する金額を延滞損害金として請求することがあります。

## 第15条（退会）

1. 退会する場合は、原則文書にて1ヶ月前までに当社に届け出るものとします。
2. ミサワエムアルディー・ゴールド会員を脱退した場合は、自動的にタス会員を退会したものとします。株式会社タスは、既に受領した利用料その他の債務の払い戻し等は一切行いません。
3. 1年以上TAS-MAPサービスのご利用がない場合は、自動退会とみなし、退会処理する場合があります。

## 第16条（個人情報の直接収集に関して通知する事項）

1. 収集組織と連絡先：株式会社タス 個人情報保護委員会 TEL03-6222-1023 / FAX03-6222-1024
2. 収集目的：TAS-MAPのデータ登録、集計、顧客管理、ご請求、TAS-MAPのご利用上の連絡に使用します。
3. 提供・預託：本申込書で収集した個人情報は株式会社タス及びミサワエムアルディー株式会社以外の第三者への提供、預託は行いません。
4. 任意性：本申込書への個人情報の記入は任意ですが、ご記入がない場合は会員登録ができない場合があります。
5. 情報主体の権利：ご記入いただいた皆様には開示、訂正、削除、利用停止の権利があります。その場合は1.の連絡先へご連絡ください。